



# De la tour...

Bulletin de l'Association pour la Connaissance et la Sauvegarde du Patrimoine Fertésien

**Edito:** A La Ferté-Saint-Aubin il existe quelques magasins « centenaires » c'est-à-dire qui ont eu au moins cent ans d'existence dans la même activité. Nous allons aujourd'hui vous retracer l'histoire du magasin de chaussures « GENTY » qui était situé au n° 71 de la Grande-rue (devenue rue Général-Leclerc en 1952).

• La « prose » des actes notariés anciens qui vont suivre a été simplifiée pour ressembler à celle des actes plus récents (liste des prénoms ne laissant que le prénom usuel, dénomination des points cardinaux, noms de rues actualisés etc ...)

## Les magasins de chaussures Genty

### Les origines de propriété du 71 Grande-rue depuis 1839

1-La maison du 71 Grande-rue (ou rue Général-Leclerc) et d'autres biens appartiennent à **Monsieur François Deschamp** et son épouse née **Jeanne Jeanpierre**. Ils ont 2 enfants, François et Jeanne.

Au décès de **François Deschamp**, un partage est réalisé le 21 mars 1839 en l'étude de **Maître Alexandre Berthier** notaire, entre **François Claude Deschamp** et sa sœur **Jeanne**, épouse de **Monsieur Alexandre Plotton**, marchand de bestiaux.

Par cet acte, **Monsieur François Claude Deschamp** reçoit la propriété du 71 rue Général-Leclerc.

**Monsieur François Deschamp** est marié avec **Mademoiselle Augustine, Élisabeth Diné**. Le 1<sup>er</sup> août 1849, **Monsieur François Deschamp** décède et c'est son épouse **Augustine** qui hérite de ses biens. **Augustine Deschamp** épouse en secondes nocces **Monsieur Silvain Béchu**

Le 13 décembre 1868, par-devant **Me Léonce Berthier**, notaire, a lieu la vente par **Monsieur Silvain Béchu** et **Madame née Augustine Élisabeth Diné** à **Monsieur François Lesage** sabotier et **Madame née Caroline Berthelot**, son épouse, d'une maison sise au bourg de La Ferté-Saint-Aubin, au 71 rue Général-Leclerc et consistant en :  
-2 chambres basses à cheminée, avec grenier au-dessus et toit couvert en tuiles,  
-un bâtiment en retour sur la rue de Rivoli, comprenant un grand hangar avec une petite chambre à cheminée, des écuries, une cour au milieu des bâtiments et un jardin à l'est.

Le tout forme un seul tenant qui joint à l'ouest la Grande-rue (rue Général-Leclerc), au nord l'habitation de **Monsieur Valentin Tinceau** (actuellement, le n° 69, rue Général-Leclerc), à l'est la salle d'asile (actuelle école **Mireille Prieur**) et au sud la rue de Rivoli.

N° 49 - Décembre 2023

# au Cosson...



2- Mademoiselle (Marie) Henriette Fouquereau est née à Orléans en 1870 et épouse François Grivaux (1861-1898), sabotier à Sassangy (Saône-et-Loire) en 1889. François Grivaux est ce qu'on peut appeler un « inventeur de génie » : il a déposé plusieurs brevets dont deux très intéressants : l'un, le 24 septembre 1891,

concerne un modèle de sabot à talonnière préservant de l'eau et de la pluie et l'autre, déposé le 8 décembre 1894, relatif à la chaussure «flexible GRIVAUX», à semelle flexible. De cette union, naissent deux enfants : Marguerite et Robert.

Après le décès de son mari en 1898, Madame Grivaux s'installe au 71 Grande-rue (rue Général-Leclerc) à La Ferté-Saint-Aubin, en tant que marchande de chaussures. Elle y est alors locataire des époux Lesage-Berthelot. En 1905, elle épouse Fernand Genty (1868-1935), maréchal-ferrant, qui apprend le métier de sabotier avec son beau-père. De leur union naissent Roger en 1907 et Suzanne en 1909.



François Grivaux

## Les magasins GENTY

### 1- Le premier magasin

Le 1<sup>er</sup> février 1909, par-devant Me Maurice Berthier, notaire, il est procédé à la vente par Monsieur et Madame Lesage François à Monsieur Fernand Genty, marchand de chaussures et son épouse née Marie, Henriette Fouquereau d'une propriété située au 71 Grande-rue (rue Général-Leclerc) comprenant :

- une boutique ouvrante et éclairée sur la Grande-rue,



Fernand et Henriette Genty



Le magasin dans les années 1910

avec une cuisine vers l'est dans laquelle existe l'entrée de la cave, une chambre à feu à la suite et un grenier sous le toit.

- un bâtiment servant d'atelier de sabotier.

Le tout tenant, au nord à Monsieur Tinceau avec pignons mitoyens et murs de clôture, à l'est à la salle d'asile (école maternelle) de la Commune de La Ferté-Saint-Aubin, au sud à la maison de Madame Veuve Martin et à l'ouest à la Grande-rue (rue Général-Leclerc).



-Un droit de communauté au puits à eau existe sur la limite avec Monsieur Tinceau, puits qui est déjà commun avec ce dernier. Cette servitude s'exerce aussi et concurremment avec Madame Veuve Martin, à charge de contribuer pour un quart aux frais de réparations du dit puits. Observation est faite que Madame Veuve Martin, propriétaire de la maison voisine a le droit de passer sur le jardin présentement vendu du côté le plus court et le moins dommageable pour accéder au puits ; ce droit de passage s'exerce à pied et avec brouette pour tous les usages et à toute heure de jour et de nuit. Ce passage d'un mètre cinquante centimètres de largeur qui part du jardin vendu, passe au levant des jardins de Madame Veuve Martin (73 Grande-rue) et de Monsieur Fleureau (75 Grande-rue) pour aboutir sur la rue de Rivoli. Les acquéreurs doivent faire écouler leurs eaux ménagères et pluviales provenant de leur immeuble dans le caniveau se trouvant dans ledit passage ou dans la Grande-rue sans pouvoir les envoyer ailleurs.

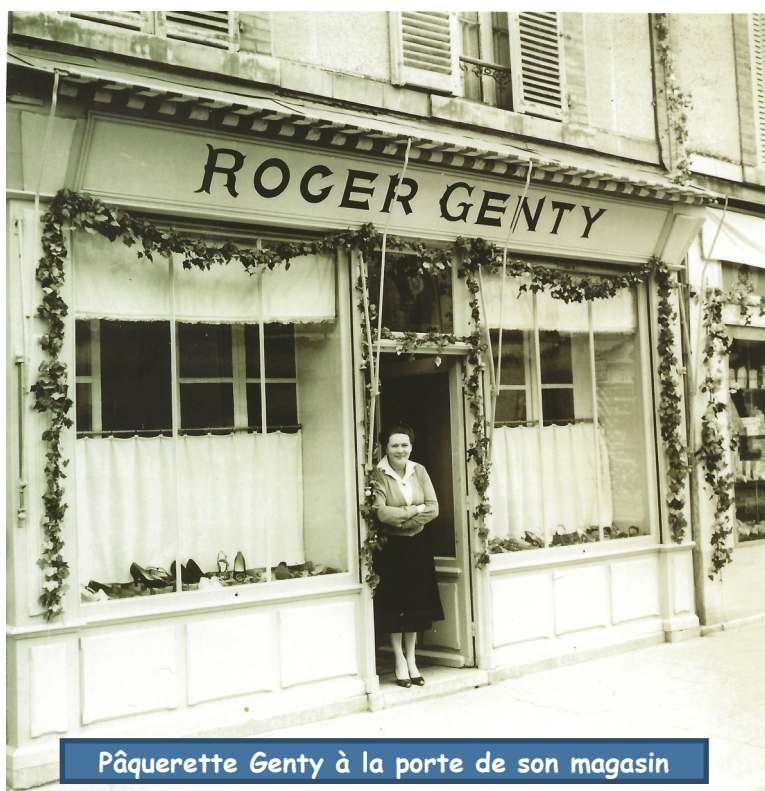
En 1909, les 2 maisons situées au 71 et 73 Grande-rue sont dotées d'un premier étage. La maison du 75 Grande-rue a été construite avec un étage entre 1851 et 1900.

## 2-Le deuxième magasin GENTY

Veuve en 1935, Marie Henriette Genty prend sa retraite en 1937 et c'est tout naturellement son fils Roger Genty (1907-1980) qui reprend l'affaire avec son épouse Pâquerette née Lecoer (1913-1991). Ils sont mariés depuis 1932.

Roger et Pâquerette Genty ont trois enfants : Gérard, Annick et Pascaline. Roger exerce le métier de cordonnier et Pâquerette assure la vente des sabots et chaussures. La fabrication artisanale des sabots perdure mais prend fin après la guerre de 1939-1945.

Pendant les cinq années de captivité de son mari en Allemagne, Pâquerette Genty dirige seule le commerce. Comme une grande partie des Fertésiens elle part en exode devant l'arrivée des Allemands et de retour trois jours plus tard, elle trouve



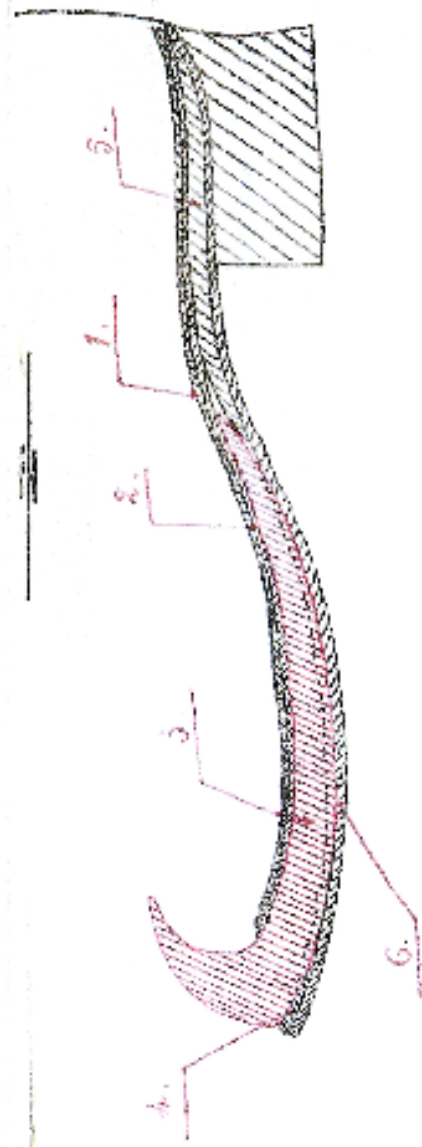
Pâquerette Genty à la porte de son magasin



Le magasin avant l'accident de camion et après sa reconstruction en 1970



Coupe sur A B.

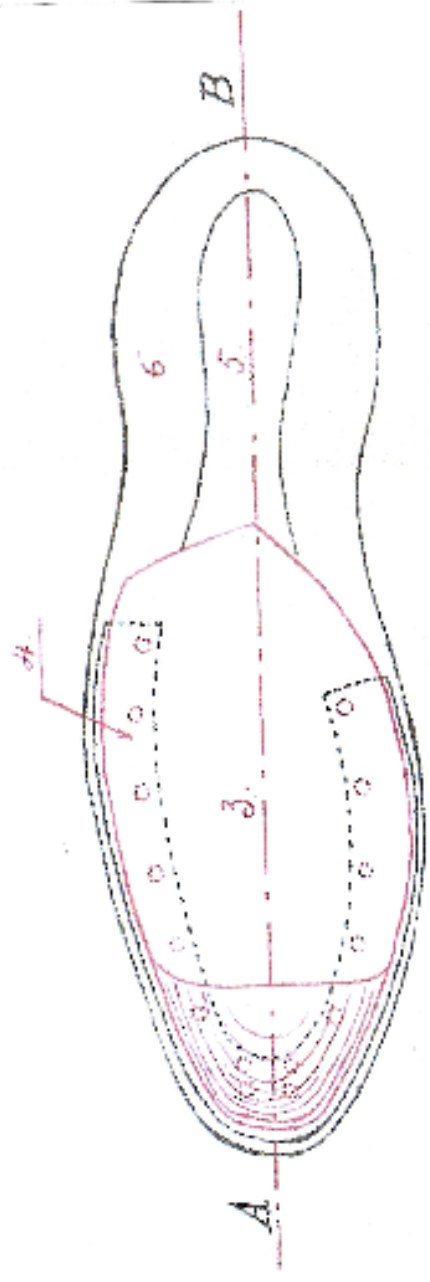


Echelle  $\frac{1}{2}$  grandeur.

Legende

1. Semelle façonnée au gouge
2. Sa 1<sup>re</sup> en bois.
3.  $\frac{1}{2}$  semelle bois
4. 5. Sa tripointe et la cam qui correspond de la 4.
6. Semelle ordinaire.

Vue de l'intérieur d'une botte sur la semelle de bois



La Ferté St. Aubin  
le 8 X<sup>bre</sup> 1894.  
J. G. Gammes



# Brevet d'Invention

sans garantie du Gouvernement.

Ministère  
du Commerce,  
de l'Industrie,  
des Postes et des Télégraphes.

Le Ministre du Commerce, de l'Industrie, des  
Postes et des Télégraphes,

Décreté le 24 Mars 1844.

Vu la loi du 5 juillet 1844;  
Vu le procès-verbal dressé le 12 Mars 1844, à 3 heures  
minutes, au Secrétariat général de la Préfecture du département  
du Finistère et constatant le dépôt fait par le sieur

LOI DU 8 JUILLET 1844.

### EXTRAIT.

Art. 35.

Il sera décerné de trois ans de droit :  
1° Le brevet qui n'a été pas opposé en amiable  
avant le commencement de l'exécution des travaux de la durée  
de six mois (1);  
2° Le brevet qui n'a été pas opposé en amiable avant  
l'expiration de six mois dans le délai de deux  
ans à partir du jour de la signature du brevet, ou qui  
aura été de l'expiration pendant deux années consécutives  
sans, ce même jour, de ne l'opposer en amiable avant  
de l'expiration de six mois;  
3° Le brevet qui aura été décerné en France et qui  
sera opposé en pays étranger ou renouveau à une date qui  
sera garantie par six mois.

GUINAME

d'une demande de brevet d'invention de guirama années, pour  
une nouvelle chaudière dite: "Le Possible Guirama".

Arrêté ce qui suit :

Article premier.

Il est décerné au Sieur Guirama (François) 57, Grande-...



son commerce totalement pillé et doit repartir de zéro. En 1970, un camion ayant percuté la vitrine, la devanture est refaite à l'identique.

•Madame Marie, Henriette Genty décède en 1955 à La Ferté-Saint-Aubin.



L'offre Pascaline Genty

## Pascaline GENTY

Chaussures - Maroquinerie

71, rue Gal Leclerc  
45240  
A FERTÉ St AUBIN

☎ 38 76 51 54



## Chaussures - Maroquinerie



*Pascaline  
Genty*

71, rue du Général Leclerc  
45240  
LA FERTÉ-SAINT-AUBIN  
Tél. 02 38 76 51 54

Les cartes de fidélité

### 3-Le magasin de Pascaline Genty.

C'est Pascaline Genty, salariée dans le magasin après avoir obtenu son CAP de ventes en 1968, qui reprend l'affaire en 1977 en rachetant le fonds de commerce.

En 1982, Pascaline refait la boutique pour lui donner un cachet plus «moderne» .

Le 22 mars 1998, le feu ravage le magasin qui, au grand désespoir des clients et de la propriétaire, reste fermé pendant plus de quatre mois, temps nécessaire pour que les experts et les assurances se mettent d'accord sur les indemnités.

Enfin, le 4 août 1998, le magasin, refait à neuf et baptisé «**Pascaline chaussures**» peut à nouveau accueillir une clientèle impatiente.

En décembre 2000, désirant prendre sa retraite, Pascaline fête dignement les 100



Le magasin de Pascaline dans les années 2000

ans des chaussures GENTY sous la Halle aux Grains de La Ferté-Saint-Aubin en accueillant élus, commerçants, représentants en chaussures, sa famille et quelques amis pour un apéritif. A cette occasion des prix « spéciaux anniversaire » sont pratiqués durant plusieurs jours et des cadeaux, dont un voyage sur la Costa Brava pour 2 personnes pendant 6 jours, sont à gagner par tirage au sort. Ce lot



est d'ailleurs remporté par un adhérent de l'ACSPF.



Pascaline ferme ainsi son magasin «**Pascaline Chaussures**» le 26 février 2014 après 46 ans de vente de chaussures et articles de maroquinerie. Travaillant uniquement avec des fournisseurs reconnus, elle a apporté à ses clients conseils et service après-vente. Son plus grand plaisir raconte-t-elle fut de voir entrer dans son magasin les enfants et petits-enfants de ses premiers clients.

Le fonds de commerce est repris le 1<sup>er</sup> mars 2014 par Madame Christelle Raillot, née Johnson, fertésienne d'origine. Cela faisait quelques années que ce projet était en gestation. « *C'est ce magasin que je veux et pas un autre* » a-t-elle dit à son mari, artisan, vendeur et réparateur de motos installé au 161 rue Général-Leclerc.





Après quelques transformations le nouveau magasin de chaussures est ouvert le 12 mars 2014 sous l'enseigne « **Au Chat Botté** ». Madame Raillot y propose des chaussures de qualité pour hommes, femmes et enfants ainsi que de la maroquinerie, gants chaussures etc. L'enseigne « **Au Chat Botté** » a , depuis , déménagé au 75 rue Général-Leclerc.

Aujourd'hui, le 71 rue Général-Leclerc abrite « **La Tasse d'Encre** », une librairie-salon de thé, une très bonne idée !

Passionné de lectures, de beaux livres et d'échanges littéraires, Nicolas Coupeux vous conseillera les best-sellers, livres « coup de cœur » ou albums pour vos enfants, tout cela avec le sourire. La boutique propose aussi de ravissants objets-déco et de la papeterie qui vous feront craquer. Du côté salon de thé, les produits locaux sont privilégiés : on appréciera la qualité des pâtisseries, les biscuits de Sologne, le café -torréfié à Olivet ainsi que les thés « bio ». A la belle saison on peut aussi profiter d'une terrasse agréable situé côté jardin.



« La Tasse d'encre », une nouvelle offre qui manquait à La Ferté-Saint-Aubin

## En bref. En bref. En bref. En bref. En

Suite à notre assemblée générale du 30 novembre, un nouveau bureau a été élu. Présidente: M<sup>me</sup> Boileau - Vice-président: M. Clergeau - Secrétaire: M<sup>me</sup> Kennel - Trésorier: M. Baudouin. Le montant de la cotisation annuelle à notre association est maintenant de 17,00 €. Vous pouvez, dès maintenant, venir nous apporter votre soutien à la permanence du mercredi après midi à la bibliothèque municipale. Nous sommes toujours preneurs de tout documents et objets concernant la vie de notre ville.

ACSPF-Bibliothèque municipale-Rue Aristide Briand - 45240 - La Ferté-Saint-Aubin  
Contact: [acspf45@gmail.com](mailto:acspf45@gmail.com) site: [www.acspf.fr](http://www.acspf.fr)